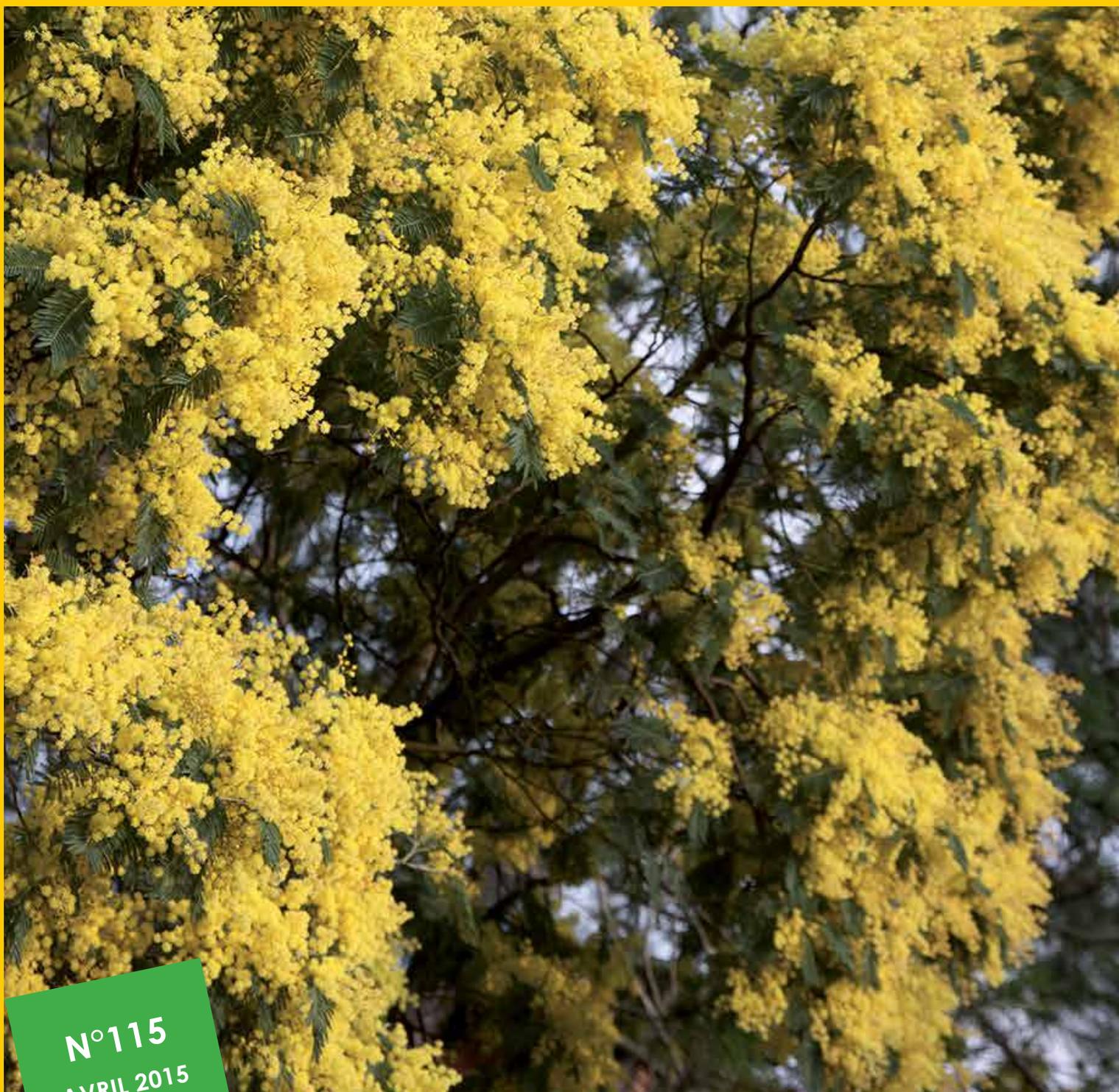


V.L.O.

Vivre à Lacanau-Océan



N°115
AVRIL 2015

LE JOURNAL DE L'ASSOCIATION DES PROPRIETAIRES ET LOCATAIRES DE LACANAU-OCEAN

Courriel : contact@aplo.fr

Adresse postale : B.P.N°4 33680 - LACANAU-OCEAN

Sommaire

L'ÉDITORIAL :

2015, Le printemps de Lacanau, espoir d'un développement raisonné et durable. p.2

VIE ASSOCIATIVE :

N'oubliez pas Notre rendez-vous annuel : p.3

Le conseil d'administration : p.4-5

Rapport moral et financier 2014 : p.6

Les activités de l'Apllo Mai 2014 - Mai 2015 : p.7

NATURE ET ENVIRONNEMENT

Érosion du trait de côte p.8-9

URBANISME

Les travaux de printemps fleurissent p.10-11

VIE PRATIQUE

Nos jardins canalais sont de vraies « jungles » ! p.12

Sécurité : les détecteurs de fumée p.13-14

ANNONCEURS p.15-16



Éditorial

2015, Le printemps de Lacanau, espoir d'un développement raisonné et durable

L'année 2014 s'est terminée sur 2 événements marquants, la fin des travaux de renforcement du front de mer et la validation par les tribunaux du SCOT* des lacs médocains.

Après un hiver sans les tempêtes redoutées, avec de grandes marées très médiatisées mais peu spectaculaires, le printemps fait pousser de nouvelles constructions ça et là dans Lacanau-Océan et germer au sein de l'équipe municipale les grandes lignes du futur Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Le nouveau PLU*, espéré pour la fin de l'année 2015, devra être en conformité avec de nombreuses exigences et directives européennes, nationales, environnementales (PADD*) tout en respectant les spécificités de notre localisation et de nos « aléas », en particulier l'inexorable érosion du trait de côte aquitain.

Ce sera l'occasion de valoriser et de développer, de façon harmonieuse et complémentaire, les atouts des divers sites du Bourg, du Lac et de l'Océan, dans une démarche respectueuse de l'environnement, dans un

choix responsable de préservation de la nature. Lacanau, une station « verte », aux « circulations douces, qui valorise ou rénove son patrimoine architectural existant, en conservant les grands espaces naturels - plage, lac et forêt - qui ont séduit les résidents, occasionnels ou permanents, voilà le défi d'un beau projet à réaliser.

Partie prenante au Comité Local de Concertation, mis en place par la municipalité début mars, l'APLLO suivra attentivement la croissance de la « jeune pousse » PLU, en espérant qu'elle présente une vision à moyen et long terme conforme aux attentes Qualité de ses adhérents.

Nathalie Giré

*SCOT : Schéma de Cohérence Territoriale

*PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable

*PLU : Plan local d'Urbanisme

Page de couverture : image N. Giré

Vie Associative.....

N'OUBLIEZ PAS NOTRE RENDEZ-VOUS ANNUEL :

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE de L'APLLO
SAMEDI 2 MAI 2015 DE 10H00 à 12H30
SALLE L'ESCOURE À LACANAU-OCÉAN**

Cet avis tient lieu de convocation.

TRÈS IMPORTANT :

Si vous ne pouvez être présents, nous vous prions de transmettre votre pouvoir (ci-joint), soit par internet à **contact@aplo.fr**, soit par courrier, soit à un autre adhérent afin que le quorum d'1/4 des présents ou représentés soit atteint. Ne peuvent participer à cette Assemblée Générale que les adhérents à jour de leur cotisation 2015 et les personnes invitées par le Conseil d'Administration. C'est pourquoi nous demandons à ceux qui n'ont pas encore envoyé leur fiche d'adhésion ni réglé leur adhésion 2015 de bien vouloir le faire **AVANT** l'Assemblée Générale, par chèque ou virement bancaire ou postal (Nous ne prenons plus d'espèces). Notre bureau d'accueil vous recevra à partir de 9H30 pour procéder au pointage et à la signature des listes de présence.

L'ORDRE DU JOUR EST LE SUIVANT :

- 10H00 : adoption du procès-verbal de l'Assemblée Générale 2014
- Vote des rapports moral et financier figurant dans ce journal. Informations sur l'actualité canaulaise et les actions entreprises.
- Élections du Conseil d'Administration : présentation des administrateurs *
- 11H30 : accueil des élus invités et questions –réponses.
- 12H30 : pot de l'amitié

*** Appel à candidatures**

Une association comme l'APLLO est par définitions « participative » et nous accueillons volontiers tout adhérent qui souhaiterait contribuer activement à son fonctionnement, soit au sein du conseil d'administration, en étant présent ou représenté, 4 à 6 fois par an, soit ponctuellement en nous envoyant articles, requêtes, témoignages, photos... à publier (ou non) dans notre revue trimestrielle « Vivre à Lacanau-Océan ».

Pour postuler au Conseil d'Administration, merci d'envoyer un courrier de candidature à la Présidente, par courrier ou par mail si possible pour le 18 AVRIL.



La grande marée du 21 mars 2015 " coef 119"

Vie Associative.....

Depuis notre dernière Assemblée Générale, l'APLLO a vécu des temps forts, tant en interne dans son organisation et sa communication, que dans sa participation à la vie de Lacanau.

1 - RAPPORT MORAL ET FINANCIER 2014

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Qui fait partie du Conseil d'Administration ?

Le Conseil d'Administration comptait 16 administrateurs dont un bureau de 3 personnes. En Mai 2014, il comporte 15 personnes dont un bureau de 5 personnes (1 Président, 1 trésorier et 1 trésorier adjoint, secrétaire

et secrétaire adjoint. 6 femmes et 9 hommes. 6 en résidence secondaire et 9 en résidence principale ; parmi ces 9 « canaulais », 5 sont encore en activité professionnelle donc peu disponibles. J'ai donc proposé une « répartition des rôles » en créant des « équipes » consacrées aux différents centres d'intérêt de l'APLLO (cf. tableau).

RÉPARTITION DES RÔLES ADMINISTRATEUR APLLO

	Administrateurs requis	Type de missions	Nom des volontaires
BUREAU	PRÉSIDENTE	Représentation de l'APLLO auprès des instances, organismes, associations,représentants de co-propriétaires. Organisation et coordination du fonctionnement de l'Aplo et des campagnes d'adhésion. Responsable de la publication de VLO.	Nathalie GIRE
	SECRÉTAIRE	Convocations, compte-rendus de réunion, courriers administratifs, relance adhérents en concertation avec la présidente et la trésorière. Réservation de salle pour les réunions (AG,CA,autres).	Didier SOUBERBIELLE
	SECRÉTAIRE REMPLAÇANT	ponctuellement, par délégation, en l'absence du secrétaire.	Pierre André DELBEAU
	TRÉSORIER	collecte des adhésions, mise à jour fichier adhérents,encaissement des recettes, règlement des dépenses, tenue des comptes, bilan annuel. Détention du chéquier de l'Aplo.	Marie-France SALQUES
	TRÉSORIER REMPLAÇANT	ponctuellement, par délégation, en l'absence de la trésorière.	Janine SOUBERBIELLE
COMITÉ DE RÉDACTION DE VLO JOURNAL	4	Journal/Définition du contenu des VLO, choix et recueil des articles auprès des administrateurs et adhérents, des photos et illustrations. Mise en page, relations avec l'imprimeur et la poste. Concertation avec l'équipe informatique pour mise en ligne réservée aux adhérents. Recherche des annonceurs. Mise à jour des«adresses utiles».	Nathalie GIRE Philippe CESSAC Didier SOUBERBIELLE Regina ROGALSKI
Équipe INFORMATIQUE	3	création du site internet aplo.fr et des blogs. Référencement sur les moteurs de recherche. Consultation des blogs .réponses aux mails et reporting Présidente et secrétaire.	Philippe CESSAC Didier LARGE Didier SOUBERBIELLE
Équipe URBANISME	2	SCOT, PLU, permis de construire, de lotir. Vigilance sur les projets de la municipalité.	Didier LARGE Christine GASSIES MORA
Équipe CIRCULATION	2	ouvrages DDE : routes, pistes cyclables, plan de circulation, enterrement des lignes électriques... transports individuels et collectifs, circulation stationnement estival.	Guy COUBRIS Juan LOPEZ
Équipe SERVICES	2	propreté (SMICOTOM). Sécurité : ordre public, incendie (pompiers), surveillance plages (MNS).	Daniel BOULET
Équipe CULTURE	2	Histoire de Lacanau,architecture, concerts, spectacles, expositions, contact avec les artistes.	Marie-France SALQUES
Équipe NATURE	2	suivi du dossier Érosion marine : institutions, réunions publiques, ... contacts avec les métiers et associations de défense de la nature: ONF, filière bois, Vive la forêt, Riverains du Lac, chasseurs, pêcheurs.	Christine GASSIES- MORA
Équipe SPORTS	2	contact et promotion auprès des associations sportives. Recueil des infos sur les activités,les événements, les performances.	Nathalie GIRE
Conseil juridique			Daniel BOULET

A ce jour, certains administrateurs se retirent des équipes pour des raisons de disponibilité ou convenance personnelle et nous devons les remplacer afin d'assurer le bon fonctionnement de l'APLLO.

Qui peut participer à la vie de l'APLLO, et comment?

L'APLLO est VOTRE association, donc tous peuvent participer.

Nous avons besoin de bonnes volontés pour nous aider au sein du C.A. ou au sein des équipes existantes, en nous transmettant des informations, observations, suggestions, articles de fond ou scoops, pouvant servir à l'intérêt collectif et à l'enrichissement de nos dossiers. L'usage répandu des smart phones et d'internet par une grande majorité aujourd'hui permet une

communication in extenso, y compris avec l'APLLO qui bénéficie maintenant d'une adresse mail (contact@aplo.fr) et très prochainement d'un site internet (www.aplo.fr) référencé sur les réseaux sociaux, très prisés par les jeunes générations. Nous n'avons pas de numéro de téléphone dédié à l'APLLO, mais prendrons contact avec vous à réception de votre demande de contact, par mail ou courrier.

Exprimez-vous !

Lors de l'Assemblée Générale, quelles questions souhaitez-vous poser aux élus présents ? Qu'attendez-vous de l'APLLO ? Que pensez-vous de votre journal VLO (critiques, suggestions) ? Quels sujets vous intéressent particulièrement ? Merci de nous répondre rapidement pour que nous puissions en tenir compte.

LES ACTIVITES DE L'APLLO MAI 2014 - MAI 2015

En bref :

Présence aux réunions publiques

- 25 Avril : Réunion publique d'information sur les travaux de front de mer.
- 14 Juin : Réunion publique sur l'Érosion du trait de côte
- 6 Septembre : stand APLLO au Forum des Associations de Lacanau.
- 10 Janvier : Réunion publique pour les Vœux du Maire.
- 6 Mars : 1^{ère} réunion du Comité Local de concertation sur l'élaboration du PLU de Lacanau (voir encart).

Faute de disponibilité, nous n'avons pu assister aux conseils municipaux et le regrettons.

Présence aux AG d'autres associations :

- 9 Juin : AG de l'Association des Riverains du Lac de Lacanau (ARLL).
- 23 Novembre : AG de « Vive La Forêt » (VLF).

Rencontres organisées à l'initiative de l'APLLO

- 9 Juillet : concertation avec VLF.
- 11 Juin : Entretien Présidente avec M. le Maire (cf VLO N° 113) : liste des divers points d'amélioration demandés par l'APLLO.
- 11 Septembre : réunion entre APLLO/VLF/ARLL et M. le maire. Questions sur les projets d'urbanisme et constructions illégales.

Réunions internes :

- 7 CA.
- 6 réunions du bureau.
- 6 réunions à thème spécifique avec les responsables disponibles.

NOS OUTILS DE COMMUNICATION

Une valeur sûre : VLO, notre revue trimestrielle « Vivre à Lacanau-Océan ».

Nouvelle présidence, nouveau look... En tant que membre du Comité de rédaction, je n'ai pas résisté au plaisir de tester quelques nouveautés dans la forme, le fond restant dans la même ligne : 1 numéro par saison = 1 couleur, 1 matière, 1 thème de fond. Après les VLO de l'automne (violet, métal, environnement), de l'hiver (brun, bois, cabanes), ce VLO du printemps est sur le jaune, le sable, et l'érosion du trait de côte. Nous conservons les 16 pages, dont 2 pages maximum pour les annonceurs que nous remercions pour leur soutien fidèle ou récent. Leur participation est essentielle pour financer la publication sans subvention extérieure et garantir ainsi notre indépendance. Pour rassurer les amoureux du journal « papier », la création du site internet ne supprimera pas l'envoi de votre revue ; de nombreux adhérents gardent précieusement la « collection » depuis de nombreuses années.

Une nouveauté : la création du site internet www.aplo.fr

« Qui n'avance pas recule... » Il faut se rendre à l'évidence, internet est incontournable aujourd'hui. Nous avons constaté que chaque année, nous perdons des adhérents et en avons étudié les raisons. Nous n'avons fait aucune promotion depuis des années, seul le « bouche à oreille » a fonctionné depuis 1980. Les nouvelles adhésions ne compensent pas les abandons pour cause de décès, déménagements, ou vente des biens immobiliers ; quant aux nouveaux arrivants propriétaires, ils ignorent l'existence de notre association. Après quelques tentatives infructueuses avec « les moyens du bord », et sur conseil d'autres associations, nous avons décidé d'utiliser un moyen moderne et efficace pour nous faire connaître : un site internet référencé sur les réseaux sociaux. Il est « en chantier » actuellement et j'espère que l'équipe informatique pourra vous le présenter lors de l'Assemblée Générale.

CONCLUSION

Ce moyen devrait nous permettre d'accueillir de nouveaux adhérents, de favoriser les échanges entre nous et de communiquer avec tous les acteurs influant sur le présent et l'avenir de Lacanau-Océan.

Vie Associative.....

2 - RAPPORT FINANCIER 2014

BILAN DES COTISATIONS EN 2014			
Adhérents : 683		Annonceurs : 27	
EXERCICE FINANCIER 2014			
Ressources		Affectations	
Cotisations adhérents	6 135,00	Assurances	362,70
Souscriptions annonceurs	1 680,00	Fournitures bureau	295,03
		Impression VLO	4 527,72
		Presta (routage)	921,16
Intérêts avoir Livret A	63,84	Envoi VLO (poste)	1 182,51
		Réceptions	277,79
		Frais financiers	38,10
		Location b. postale	82,80
TOTAL	7 878,84	TOTAL	7 687,81
Bénéfice : 191,03			
BILAN 2014			
		Avoir livret A	5635,25
Bénéfice de l'exercice 2014	191,03	Avoir CCP	2 465,73
Avoir au 01/01/2014			
	8 085,32	Caisse	175,37
Avoir au 31/12/2014	8276,35	Avoir au 31/12/2014	8276,35

COMMENTAIRES :

En déficit en 2013, le bilan est en positif en 2014, donc une bonne gestion avec des finances saines, malgré :
 - une baisse du nombre d'adhérents, une baisse du

montant des adhésions, due à l'augmentation des cotisations « personnes seules »
 - une augmentation des factures de nos prestataires (assurance, publication/routage)
 - des annonceurs qui n'ont pas réglé leur souscription 2014

Le plus gros chantier du printemps 2015 : Le nouveau Plan Local d'Urbanisme (PLU) pour Lacanau

Comme l'avait annoncé M. le Maire, un COMITE LOCAL de CONCERTATION sur le PLU a été constitué, réunissant des représentants de divers administrés et acteurs du projet.

Cette démarche vers le dialogue et la participation démocratique est appréciée de tous.

La 1^{ère} réunion a eu lieu le 6 Mars dernier, sur invitation de la municipalité et de son comité de pilotage. Elle réunissait une vingtaine de personnes, dont le maire, des membres du conseil municipal, des responsables de services municipaux ou de la communauté de communes, d'associations (commerçants, loisirs, tourisme), de services locaux (office du tourisme, ERDF, ONF, SEPANSO, CDC..). Il est prévu 1 réunion /trimestre avec une méthode de travail précise.

Après une présentation des enjeux définis dans les divers documents légaux en vigueur (PADD, loi ALUR, Plan de Prévention des Risques) les objectifs, les projets et les moyens sont présentés aux participants.

Ceux-ci les étudient en petits groupes de travail et font part de leurs commentaires positifs et négatifs, de leurs remarques et suggestions en fin de réunion.

Cette 1^{ère} réunion, consacrée à l'étude du PADD, s'est déroulée dans une ambiance studieuse, dynamique et conviviale, et s'est révélée instructive. Les bases sont posées pour la suivante....

Le Grenelle de l'environnement étant applicable en 2015, un délai étant accordé jusqu'au 30 Juin 2016, la municipalité doit rendre sa copie au plus tard en mars 2017 sous peine de se voir imposer un PLU par l'état. Donc, « le pain est sur la planche » !



Nature et environnement.....

ÉROSION DU TRAIT DE CÔTE

“Le film, l'Ogre Océan”



L'ÉROSION CÔTIÈRE DE L'ILE DE RÉ AU PAYS BASQUE.

En janvier 2014 l'Aplo a été sollicitée pour participer à la réalisation d'un film sur l'érosion de la côte Aquitaine.

À cette période de l'année, il n'était pas facile de trouver des canaulais, habitant le front de mer, disponibles pour participer au tournage. Pierre André-Delbeau alors secrétaire de l'association et moi-même avons pu nous rendre disponibles et fournir quelques noms au réalisateur.

Un adhérent de l'Aplo, le propriétaire de la villa « Les Mouettes » a lui aussi bien voulu donner de sa personne pour le plus grand profit du film.

Le film de 55mn, écrit et réalisé par Éric Moreau, réalisateur indépendant et co-produit par Mara Film et Fr3 a été projeté en avant-première au cinéma Familia à Lacanau Océan le 17 janvier à 19 heures.

Malgré l'heure peu propice à un rassemblement familial c'est devant une salle comble que s'est déroulée la séance.

Le samedi 27 janvier à 15h20 le film a été diffusé sur Fr3 Aquitaine puis mis à la disposition des internautes de la France entière sur le site de la chaîne régionale.

Pour réaliser ce documentaire, le réalisateur Éric Moreau est parti d'un constat :

« Poussée par des tempêtes plus fortes et plus fréquentes, la côte Atlantique recule inexorablement et le littoral aquitain cède du terrain chaque année.

Entre le réchauffement climatique et une urbanisation parfois invasive, l'homme n'a plus d'autre choix que de réinventer sa relation à l'océan. »

Éric Moreau ajoute: "j'ai construit mon film de la façon suivante" :

En compagnie de climatologues, géologues, ingénieurs océanographes et habitants, en pleine tempête nous remontons aux origines du phénomène d'érosion côtière.

Avec ses élus locaux en fonction aujourd'hui ou ceux d'hier tel Pierre-André Delbeau ancien adjoint au maire de Lacanau nous posons le problème épineux de la relocalisation parfois nécessaire au regard d'un passé où l'enjeu était de « descendre de sa voiture pour se jeter à l'eau.

Le film se déroule alors que soufflent les tempêtes de 2014 ».

LES INTERVENTIONS DE L'APLLO DANS LE FILM :

- Le mea culpa de Pierre-André Delbeau.

« J'étais persuadé que nous faisons bien en donnant un accès direct à tous ceux qui voulaient juste jeter un coup d'œil à l'océan et repartir.

C'est vrai que ça a induit d'araser complètement la dune, de faire des parkings, de ne plus permettre l'échange de sable entre la dune et la plage.

Cela a été la première erreur : le maire de l'époque se disait très heureux qu'on puisse venir à Lacanau et voir l'océan sans sortir de sa voiture. C'était une autre époque, un autre siècle. »

- Mon intervention en qualité de président de l'Apllo, ce que j'étais à l'époque du tournage.

« Comment peut-on accepter que sur le front de mer ou un peu en recul du front de mer, on délivre encore aujourd'hui des permis de construire. N'est-ce pas une façon de faire complètement incohérente ?

Nous défendons l'idée qui peut paraître saugrenue à certains, que, à moyen terme, il serait intéressant de reconstituer les dunes à la place des parkings afin de reconstituer la plage centrale »

Le mot de la fin appartient assurément à Gérard Depeyris, canalais depuis des décennies, surfeur et fabricant de matériel de surf, qui affirme dans le film

« IL N'Y A PAS D'AUTRE SOLUTION QUE DE RECULER »

A ce propos je regrette que n'ait pas été retenu lors du montage ce que je suggérais alors :

« Il ne faut pas sombrer dans le défaitisme et retourner le gant. Faire de ces événements qui remettent en question notre mode de cohabitation avec l'océan, l'occasion de repenser une refondation de la station, à l'instar de ce qu'a fait la MIACA dans les années 60/70, mais avec la sensibilité écologique d'aujourd'hui.

Nous avons, à l'Apllo, soutenu l'idée de la première station balnéaire verte.

Lacanau Océan, qualifiée parfois de cité du surf, doit pouvoir aussi être identifiée dans toute l'Europe comme une station qui développe des circulations douces, un habitat à l'architecture bioclimatique, une politique zéro déchets, des fermes solaires, des stationnements hors des limites de la station, etc...

Si l'option de délocalisation est retenue dans les années à venir, d'ores et déjà il convient d'en tenir compte dans l'élaboration du PLU, en densifiant notamment les zones préservées.

Ce qui est d'ailleurs conforme à la loi, qui préconise une densification des centres-villes.

Quant à l'indemnisation des personnes touchées par les relocalisations, il est nécessaire pour ce faire d'imaginer dès aujourd'hui les outils juridiques, plus adaptés aux circonstances que le fond Barnier.

Une nouvelle législation dans le cadre notamment des lois sur les assurances est aujourd'hui indispensable face à l'ampleur du phénomène qui touche 1/4 du littoral français.

On ne manque pas de juristes dans ce pays qui ne demanderont qu'à faire vivre la maxime enseignée à l'École Nationale de la Magistrature : créer par le droit. »

Daniel BOULET

Urbanisme

LES TRAVAUX DE PRINTEMPS FLEURISSENT....



Les 2 incompréhensibles projets immobiliers en front de mer vont (quand même) voir le jour.... futurs candidats à la « relocalisation des biens et des personnes » prévue dans les études du GIP littoral !



Rond point Thiers : de nouveaux logements et commerces



Le parking de Carrefour Market se refait une beauté



Mars

Le futur « U Express » et la pharmacie seront cote à cote



Juin ?



L'accès plage Sud : la grave, déjà ravinée, a remplacé les caillebotis amovibles pour monter la dune .
Durable ?



Pour le parking à vélos, on corse les difficultés : aux marches existantes vient s'ajouter une planche verticale obligeant à soulever vélos et carrioles pour y accéder. Sportifs, les vacanciers !



La 2ème tranche de la rue Léon Dominique se termine.. .
en gardant apparents fils et poteaux électriques, dommage !



Coupes rases et débroussaillage (prévention des risques d'incendie),
Lacanau-Océan bien propre pour démarrer la belle saison, ça fait plaisir !

Vie pratique

LES DÉTECTEURS DE FUMÉE



SÉCURITÉ :

Le Détecteur Autonome Avertisseur de Fumée (DAAF) ou encore détecteur de fumée est imposé par la loi ALUR (Accès au Logement et au Urbanisme Rénové) du 24 mars 2014. Cet équipement devient obligatoire dans les logements et habitations (partie privative) à partir du 08 mars 2015.

Quels sont les chiffres sur les risques incendie ?

250 000 incendies d'habitations sont déclarés chaque année aux assurances, soit 1 incendie toutes les 2 minutes. 800 décès et 10 000 blessés chaque année. L'intoxication par inhalation de fumée est à l'origine de 80 % des décès.

Bien que 70 % des incendies se déclenchent le jour, 70 % des incendies mortels se produisent la nuit, faute d'avertissement. Les 2/3 des victimes succombent, asphyxiées, la nuit, dans leur sommeil.

QU'IMPOSE LA LOI ?

Vous êtes propriétaire et occupez votre logement.

• Vous êtes tenu d'installer au moins un détecteur de fumée et de veiller à l'entretien et au bon fonctionnement de ce dispositif et d'assurer son renouvellement, si nécessaire.

Vous êtes propriétaire et mettez en location un logement.

• Vous êtes tenu d'installer dans celui-ci au moins un détecteur de fumée normalisé, et de vous assurer de son bon fonctionnement lors de l'établissement de l'état des lieux mentionné à l'article 3-2 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs.

Vous êtes locataire d'un logement.

• Vous êtes tenu de veiller à l'entretien et au bon fonctionnement du détecteur de fumée installé et d'en assurer le renouvellement si nécessaire tant que vous occupez votre location.

PEUT-ON ÊTRE SANCTIONNÉ PAR SON ASSUREUR S'IL N'Y A PAS DE DÉTECTEUR DE FUMÉE INSTALLÉ AU 8 MARS 2015 ?

• Le DAAF est un outil de prévention pour sauver des vies prévu par la loi. Les assureurs encouragent vivement leurs assurés à installer des DAAF. En cas d'incendie, de manière générale, les assureurs continueront de prendre en charge l'intégralité des dégâts matériels subis qu'il y ait ou qu'il n'y ait pas de DAAF.

UNE BAISSÉ TARIFAIRE PEUT-ELLE ÊTRE PRATIQUÉE PAR SON ASSUREUR EN CAS D'INSTALLATION D'UN DÉTECTEUR ?

• Votre assureur dispose de la faculté de vous accorder une baisse tarifaire ou une prime d'assurance si vous avez fait poser un détecteur de fumée et lui avez transmis le certificat d'acquisition.

Mais il n'y est absolument pas tenu et cela sera différent en fonction de chaque assureur. En matière de baisse tarifaire ou d'évolution de la franchise, il s'agit de règles contractuelles entre les deux parties, qui sont donc propres à chaque société d'assurance.

QUEL MATÉRIEL CHOISIR ?

Il existe deux grandes familles de détecteur de fumée :

• Le DAAF avec alarme intégrée. C'est un simple boîtier autonome et facile à installer. Il ne nécessite aucun raccordement. Simplement vissé en hauteur, il fonctionne avec des piles et émet une alarme sonore lorsqu'il détecte la présence anormale de fumée. Ce type de détecteur coûte aux alentours de 20€.

• Le détecteur de fumée connecté. Ce détecteur est généralement couplé à un dispositif d'alarme anti-intrusion. Cette alarme peut être reliée à un organisme de télésurveillance. Dans ce cas cette solution permet la mise en œuvre des secours en votre absence ou si vous ne réagissez pas immédiatement. Selon le modèle ce matériel détecte non seulement la présence de fumée et parfois le monoxyde de carbone. Ce type de détecteur coûte aux alentours de 100€.

OÙ PLACER L'APPAREIL ?

• La fumée monte. Il faut donc placer le détecteur au plafond, plutôt au centre et non dans un recoin. Son rôle étant de réveiller les occupants la nuit, l'idéal est de l'installer dans le couloir qui dessert les chambres et pas trop éloignée de la cuisine. Dans un logement à plusieurs niveaux, il est conseillé d'en mettre un par étage.

LES LIEUX À ÉVITER :

• Pour prévenir l'encrassement du détecteur et les déclenchements intempestifs, il faut éviter la proximité de la cuisine (à cause des vapeurs grasses) ou de toutes sources de chaleurs, de la salle de bains (à cause de la vapeur d'eau), à proximité d'une bouche d'aération ou les passages de courants d'air, les pièces où l'on fume.

COMMENT LE FIXER ?

• Tous les détecteurs sont vendus avec des vis et chevilles. Deux trous à la perceuse suffisent. Le coller à l'adhésif est moins fiable.

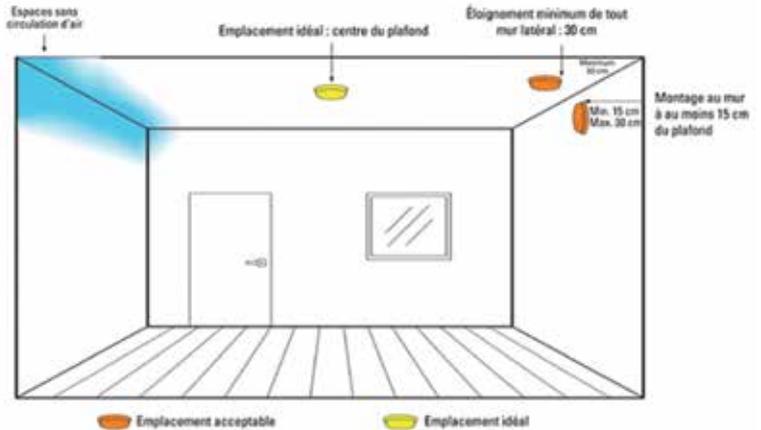
COMMENT L'ENTREtenir ?

• Un simple dépoussiérage de temps en temps doit être effectué car la poussière est l'ennemi du détecteur. Elle peut aussi bien l'empêcher de fonctionner que déclencher l'alarme intempestivement. Le mieux est d'aspirer le pourtour du détecteur avec la brosse la plus douce.

Vérifiez environ tous les 6 mois son bon fonctionnement grâce au bouton « test » et n'oubliez pas de changer les piles : la durée d'autonomie est généralement comprise entre 1 (pile LR9) et 5 ans (Pile au lithium) selon les modèles. L'appareil ne doit jamais être peint. Un détecteur à une durée de vie aux alentours de dix ans.

QUEL MODÈLE CHOISIR ?

- Vérifiez que le produit est bien conforme à la norme EN 14604 et qu'il porte bien le marquage CE. La marque NF apporte la garantie du respect d'exigences supplémentaires validées par des contrôles réguliers.
- Ci-joint 16 détecteurs de fumée classés par ordre de préférence et disponible dans les grandes enseignes.



Légende :

- : oui; - : non.
- ★★★ TRÈS BON
- ★★ BON
- ★ MOYEN
- MÉDIOCRE
- MAUVAIS

N°	Modèle	Prix indicatif	NOTE SUR 30	APPRECIATION GLOBALE			PERFORMANCES			FACILITE D'EMPLOI			CARACTERISTIQUES				
				REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE	REACTIVITE		
1	Nest Protect (avec monoxyde de carbone)	0086-CPR-599229	109	16,1	★★★	★★	★★★	★★	★★★	★★★	★★★	★★	★★	★★	2	5	●
2	Bosch Ferion 3000 D	0786-CPD-21092	31	15,7	★★	★★★	★★★	★★★	★★★	★★	★★	★★	★★	★★	5	10	-
3	Chacon KD-128B	1134-CPR-111	10	14,8	★★	★★	★★★	★★	★★	★★★	★★	★	★★	★★	5	1	-
4	Tibelec KD-128G	1134-CPD-111	19	13,1	★★	★★	★★	★	★★	★	★★	★★	★★	★★	1	1	-
5	Détecteur de fumée Liaison radio [®]	1134-CPD-059	17	12,6	★★	★★	★★★	★	★★	★★	★★	★★	★★	★★	2	8	●
6	Flamingo FA20	FA20-001CPR	12	12,1	★★	★	★	★★	★★★	★★	★★	★	★★	★★	2	1	-
7	Ikea 29HIK	0786-CPD-20841	12	12	★	★★★	★★★	★★	★	■	★★★	★	★★	★★	-	1	-
8	Arev technic HS-104 [®]	1134-CPD-032	6	11,9	★	★★	★★★	★★	★★★	■	★	★	★★	★★	3	1	-
9	Lifebox Connecty Interconnectable KD-101LF	1134-CPD-059	27	11,9	★	★★	★★★	★★	★★★	■	★	★	★★	★★	5	5	●
10	Homeseure KD-134A	1134-CPD-101	7	11,5	★	★	★	★★	★★	★	★★	★	★★	★	2	1	-
11	L'Alerteur Fare	0333-CPD-292026	12,50	11,4	★	★★	★★★	★★	★★	■	★★★	★	★★★	★★	6	5	-
12	Trefilraction Photo Electrique HS-103 [®]	1134-CPD-032	18	9,3	★	★	★★	★	★	■	★★	★	★★	★★	-	5	-
13	Arev technic KD-134A	1134-CPD-101	6,30	5,6	■	■	★	★	■	■	★★	■	★★	★★	3	1	-
14	Biys NB739B-1	0786-CPD-20469	7	3,6	■	■	■	■	■	■	★★★	■	★★	★★	2	1	-
15	Eiro RM144C	0832-CPD-2083	7,70	0	■	■	■	■	■	■	★★★	■	★★	★★	3	1	-
16	Arcotec DF0001/KD 108 [®]	1134-CPD-032	9	0	■	■	■	■	■	■	★★	■	★★	★★	2	1	-

Sources : Foncia, Groupama, Que choisir, 60 millions de consommateur

Nature et environnement.....

JARDINAGE :

APRÈS LE FRELON ASIATIQUE, LES VERS PLATS MANGEURS D'ESCARGOTS ! NOS JARDINS CANAULAIS SONT DE VRAIES « JUNGLES » !

Témoignage de Monsieur Raymond FOUQUET (Courrier du 21 Mars 2015 de M. Raymond FOUQUET).

« De nouveaux résidents se sont installés à Lacanau-Océan, et sans doute ailleurs ! Les PLATHEMINTHES de Nouvelle Guinée.



Comment est-il arrivé ? Mystère... Le premier est découvert l'an passé, au jardin botanique de Caen. Mais à Lacanau ?

Pour la 1^{ère} fois en juin dernier, c'est en levant une plaque de fonte recouvrant le compteur d'eau que j'ai découvert ces étranges bestioles, de 5cm pour les plus longues, de couleur ardoise ou marron, recouvertes d'un mucus collant, visqueux.

Puis, sous un film plastique recouvrant un tas de sable, sous une tuile, et sous du bois de chauffage ; en somme, au sombre et à l'humidité, près de ce qui touche le sol. A ce jour, j'ai récupéré 116 spécimens.

Au printemps dernier, j'avais reçu à France Bleu Gironde, où j'assure les émissions de jardinage, des documents concernant ce parasite et la demande de signaler sa présence au Muséum d'histoire naturelle de Paris, afin d'établir une cartographie.

Il est conseillé de les écraser mais ma profession de jardinier m'a incité à les observer de plus près : un spécimen coupé en 2 a pu vivre 2 jours dans un bocal. Si c'est une femelle, ou hermaphrodite, le parasite peut libérer des œufs.

C'est pourquoi je recommande plutôt de les capturer avec une brindille, les mettre dans une bouteille plastique au goulot étroit, avec de l'eau de javel au fond et bien fermée, car il s'étire à l'extrême pour s'échapper.

Donc être attentif ! Une fois découvert, le parasite disparaît rapidement.

Il y en a de très petits, de la taille d'un vermicelle. La contamination peut être vite faite !

Signalez sa présence à :

- contact internet : Jean-Lou JUSTINE : PLATHEMINTHE inventaire national du patrimoine naturel INPN www.inpn.mnhn.fr

- Contact presse : 01 40 79 38 00
"Raymond le jardinier"
Conseil en jardinage sur FR3

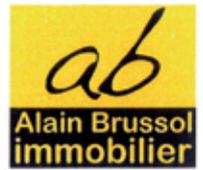


LM EBENISTE

L Bateau-atelier



1 avenue du lac
33680 Lacanau
05 56 03 58 50
contact@le-bateau-atelier.com
www.le-bateau-atelier.com



depuis 1997

Vente - Achat - location saisonnière
Expert immobilier Agréé FNAIM

OUVERT TOUTE L'ANNEE
22 Avenue Plantey 33680 Lacanau-Océan

Tél : 05 56 03 15 52 - 06 73 82 44 67
brussol@orange.fr
www.lacanau-immo.com



Filles de L'Océan

BOUTIQUE DE MODE & ACCESSOIRES

2, AVENUE DE LA LIBERATION
LACANAU VILLE
Filles de l'océan 06 73 24 56 90

OUVERT DU LUNDI
AU DIMANCHE MATIN
10H/12H30 - 15H/19H



Jean-François Chavanel

Laveur de vitres
Particulier uniquement
réglement CESU

Votre laveur de carreaux c'est votre voisin.
Appelez le : 06 82 24 11 19

☎ 05 56 26 48 40
lacanauoptique@yahoo.fr
www.optiquelacanau.fr

Ouvert toute l'année
du mardi au samedi
10h - 13h & 15h - 19h
7/7 en juillet - août 10h - 19h30



Optique - Soins - Lentilles - Produits lentilles - Réparations - Basse vision



SOLUTION SERVICES
VOTRE QUOTIDIEN SEREN

SOCIÉTÉ DE SERVICES A LA PERSONNE
& AIDE AU MAINTIEN A DOMICILE AGRÉÉE PAR L'ETAT

Mme MARION RIVAL
Téléphone : 06 60 31 16 08

Mail : contact@sossolutionservices.com

A.E.L.
ABATTAGE ELAGAGE LAVERGHE
TAILLES DE HAIES - DÉBROUSSAILLEMENT - ÉBUTAGE BÉCHETS VERTS...

34 RUE DE CANTELAUDE
33680 LACANAU
A.E.L. - FREE.FR

05 56 03 51 07
06 08 66 02 97

Régis DEMANES
Artisan

ABATTAGE
ELAGAGE

Couverture
Maçonnerie
Charpente

17 résidence Océane - 33680 Lacanau Océan
Tél. 05 57 70 05 75 - Fax : 05 56 03 18 64 - Port. 06 80 68 61 12
SIRET 332079010500034

Le MoutchiGo
Hotel Bar Restaurant

Spécialités poissons
05.56.03.00.05
Plage du Moutchi LACANAU

Bernard **RENE**

CHAUFFAGE SANITAIRE ZINGUERIE ENERGIES RENOUVELABLES

15 bis rue Léon Dominique - 33680 Lacanau-Océan
☎ : 05.56.03.12.98 ☎ : 06.07.52.47.72
euribernardrene@wanadoo.fr

Serge DUPHIL
Chauffage - Sanitaire
3, Rue du Huga
33680 LACANAU
Tél. 05 56 03 25 20 / 06 74 59 96 34

CONSTRUCTION . RENOVATION
ELICECHE
Tél. 05 57 70 50 23
LACANAU

SDEI
ENDUIT & ISOLATION

DA COSTA salvador
enduit & isolation extérieure

2 impasse stas embois
33480 ST HELENE
0664272259

CHAUFFAGE - SANITAIRE - PLOMBERIE

INST.GAZ - SOLAIRE

Ets LAGOFUN
05 56 03 54 46 - 06 80 72 13 57
ets.lagofun@free.fr

25, rue de la Petite Lande, ZA de La Meule
33680 LACANAU

Entreprise Générale d'Electricité
électro-ménager - télé - antenne
photovoltaïque - climatisation

SARL JEANJEAN

14 avenue du Lac 33680 Lacanau tél./fax 05 56 03 52 37
jeanjean.sarl@orange.fr

PEINTURE DECORATION RENOVATION
PEINTURE INT/EXT - REVETEMENTS SOLS ET MURS

LAVERGNE Philippe
53, route de l'Atlantique
33680 LACANAU-OCEAN
0556031161 - 0680894358
decocean@orange.fr
siret 341 166 783 00041



CARRELAGE
PLACO
BRICOLAGES DIVERS
ISOLATION
PAPIER PEINT
TADELAKT

LABAT
CENTRE REPARATION

Tôlerie - Peinture - Mécanique toutes marques
Agent Citroën - Vente V.N. - V.O.
Station Service

Carrosserie - Mécanique - Dépannage 24/24
2, avenue de Bordeaux 33680 LACANAU-VILLE ☎ 05 56 03 50 40
Fax 05 56 03 53 12



Journal d'information de l'Association des Propriétaires et Locataires de Lacanau-Océan (A.P.L.O)

Loi 1901. Apllo BP. n° 4 - 33 680 Lacanau-Océan

Courriel : contact@aplo.fr

Directrice de la publication : Nathalie Giré

Comité de rédaction :

P.Cessac, N.Giré, R.Rogalski, D.Souberbielle.

Rédacteurs : administrateurs, adhérents.

Les tribunes sont sous la responsabilité de leurs auteurs.

Imprimeur : Nofal Group - La Teste de Buch

Dépôt légal : au numéro - N° ISSN : 1294-5625

ADRESSES ET LIENS UTILES

URGENCES :

SAMU : 15

POMPIERS : 18 ou 05 56 03 53 05

GENDARMERIE : 17 ou 0 55 60 321 53

POLICE MUNICIPALE : 05 57 17 11 17

CENTRE ANTI-POISON : 05 56 96 40 80

SERVICES :

MAIRIE LACANAU : 05 56 03 83 03

MAIRIE-ANNEXE LACANAU OCÉAN

05 56 03 21 22 www.mairie-lacanau.fr

OFFICE DU TOURISME : 05 56 03 21 01

www.medococean.com

LA POSTE LACANAU-OCÉAN : 3631

ouverte les L., Ma., J., V. : 9H-12H

et 14H-16H ; le mercredi : 9H-12H ;

le samedi : 9H30-12H

EDF : 08 10 33 30 33 - www.edf.fr

EAU : Lyonnaise des eaux : 09 77 40 11 17

www.lyonnaise-des-eaux.fr

ORDURES MENAGERES : 05 56 73 27 43

ou www.smicotom.fr

collecte bac noir et vert : Lundi ,
bac jaune et verres : Mardi

DECHETTERIE : 05 57 70 51 27

du mardi au samedi, 9H00 - 12H00

et 13H30-17H20

MÉDIATHÈQUE :

LACANAU : 05 57 17 08 10

LACANAU-OCÉAN (salle l'Escoure) :

05 56 03 17 26

SANTÉ :

CABINET MÉDICAL LACANAU-OCÉAN :

Dr CAMIADE : 05 56 03 21 20

CABINET MÉDICAL LACANAU :

Dr DANDURAND : 05 56 03 57 26

Dr LALAUDE : 05 57 70 97 67

CABINET D'INFIRMIÈRES

LACANAU-OCÉAN : 05 56 03 01 66

PHARMACIE DE L'OCÉAN : 05 56 03 21 39

CULTE :

culte catholique : 05 56 03 52 36

(Association paroissiale de Lacanau-Océan)

CONCEPT PISCINES D'AQUITAINE
Créateur Piscinier
Garantie décennale
Michel COMPAIN
www.construction-piscine.com
Médaille "Piscine de Bronze 2000 et SPA d'Argent 2004"
3, avenue des Clématites "Longarisse" - 33680 LACANAU - Tél./Fax 05 56 03 02 95 - Port. 06 08 31 02 15

LEST VINS
Vente Directe du Producteur
Vignobles Lascaux
FRONSAC & BORDEAUX
Propriétaire récoltant depuis 1920
Face du manège

RESTAURANT
LA CAVE AUX MOULES
Tél : 05.57.70.30.69
7 ROUTE DU LION 33680 LACANAU OCEAN

U express

Agence des Allées
Descarrière immobilier
Ventes - Locations - Expertises
Tél.(33)05.56.03.22.94
12 rue Charles Chaumet 33.680 Lacanau-Océan
www.agence-des-alles.com

Systèmes de sécurité
Télé-surveillance
Interventions
OCEAN PROTECTION SERVICES
BONAKDAR-TEHRANI Farchad
1 Corniche Lac et Forêt
CARREYRE
33680 LACANAU
Tél. 05.56.03.58.03

Praticienne en
Réflexologie
Massage Bien-être
À domicile
Sylvie Lahondère
06-79-13-02-99
www.wix.com/sylvialahondere/reflexologie
22, avenue du Général Leclerc - 33680 Lacanau-Océan

VOLETS ROULANTS
MANUELS
ELECTRIQUES
MOTORISATION
STORES
BANNES - PERGOLAS
INTERIEURS
MOUSTOUAIRES
06 80 70 61 13
05 57 70 07 77

SERRURERIE
Serrures tous marques
Serrures multipoints
Portes blindées
VITRERIE
Double vitrage
Vitrage securit
Miroir
R.N. 2475-66663 EPK depuis 0998
DÉPANNAGE 7 J/7
Alex Bowez LACANAU
06 80 70 61 13