



## Questions et interrogations des adhérents de l'A.P.L.L.O

~

### URBANISME (PLU , CHARTE QUALITE PROVISOIRE DES COMMERCANTS, ETC.)

- **Constructions**

- il faut arrêter de construire des maisons, lotissements, et laisser un peu de place avec des arbres, des pins, au centre et autour de Lacanau et le pin de sucre!!!!!! j'ai toujours entendu dire qu'il avait été légué à la commune par une habitante avec condition qu'il ne soit jamais rasé....
- Surtout ne jamais construire ni au nord, ni au sud, laisser la dune vierge, ne pas faire une cote d'azur à Lacanau .
- Jusqu'à quand allez-vous continuer de construire et jusqu'où?
- La cote 'recule' s'est un FAIT INDÉNIABLE et CONNU de tous. Certes La mairie ne peut pas à priori actuellement refuser un permis de construire s'il est déposé dans les règles. Mais quelles actions 'juridiques' a engagées la mairie (ou le département, ou la région) vis à vis des propriétaires qui construisent maintenant en front de mer, afin qu'ils ne puissent en aucun cas être indemnisés par la communauté des citoyens le jour ou la mer endommagera leur bien ou qu'il sera décrété une destruction ou déplacement des habitations du front de mer? Ils ont sciemment pris un risque qui ne peut plus être couvert par la communauté.
- Que devient l'affaire de la maison Descons construite sans permis de construire? Où en est l'épisode judiciaire?
- Devenir de l'espace boisé BV41 entre avenue Marie Curie et rue Lafontaine et Chambrelent
- Quel projet pour la maison du commandant? y aura-il une concertation avec les canalais?

- **Commerce**

- Charte graphique
  - Bel effort de fait sur l'esthétisme et l'homogénéité de l'allée Ortal, en revanche je déplore le manque d'entretien voire de rénovation de tous les bâtiments situés au-dessus des commerçants de l'allée Ortal et des rues adjacentes.

- L'hôtel OYAT également est un sujet de préoccupation !!!! je trouve cela regrettable pour l'image du centre de Lacanau Océan.
- Installation de la « paillote » :
  - Quelles nouvelles du dossier, à quand la décision
  - Quels sont les bénéfices financiers pour Lacanau, quelles charges?
  - N'y a t'il pas autre chose à faire que mettre un énième restaurant supplémentaire? Cela ne favorise pas la volonté de monter en gamme de Lacanau
  - l'idée est séduisante mais soyons vigilant une fois de plus sur l'esthétique de la construction.
  - Si le projet devait aboutir voire se généraliser il serait intéressant d'établir un cahier des charges à respecter concernant la construction !
  - Pas d'accord pour les guinguettes prévues sur le rempart côtier en front de mer.
  -
- Front de mer
  - Que devient l'idée de créer des marchés de nuit ou en journée sur les emplacements de parking du front de mer avec des artisans ou artistes de qualité et non des produits made in China que l'on retrouve sur les allées Ortal qui pourrait rehausser l'image de Lacanau.
  - Il est fort dommage d'utiliser l'emplacement du front de mer pour des parkings, il serait préférable de créer de véritables lieux de vie, de loisirs et pourquoi pas d'y construire ces paillottes !
  - La promenade du front de mer partie Sud pourrait être améliorée (esthétiquement et efficacement).
- Ouvertures hors saison
  - Quelles actions la municipalité engagera-t-elle en 2016 auprès des commerçants de Lacanau Océan afin qu'ils soient ouvert en dehors de la seule saison, surtout l'hiver et surtout pour les commerces alimentation, boucherie, fruits et légumes, poissonnerie?

## CIRCULATION, STATIONNEMENT, RESEAU URBAIN

- **Stationnement**

- Quelques remarques et citations en préambule
  - Stationnement payant trop cher mais on peut stationner
  - Depuis que le stationnement est payant c'est l'enfer devant les résidences de l'atlantique et Bleu marine même si des amendes ont été données. La vignette devrait être gratuite pour les résidents qui payent déjà des impôts !

- Le système mis en place est particulièrement dissuasif pour ces vacanciers.
- Personnellement, j'ai déjà enregistré deux renoncements de séjour à cause du stationnement payant!
- Voudrait-on faire fuir les vacanciers que l'on ne s'y prendrait pas autrement
- La création d'un parking gratuit est plus que jamais nécessaire!
- Quels sont les résultats de 2015?
- Il est regrettable que sur la dernière brochure que je viens de recevoir ce jour, aucun renseignement n'apparait sur la nouvelle réglementation du stationnement payant qui entre en vigueur au 1er avril (d'après les indications inscrites sur les parcmètres)
- Stationnement non réfléchi surtout aux abords de super U que comptez vous faire pour l'améliorer
- Augmentation notable de la circulation rue d'Artagnan et Arnaud Lafon en rapport avec l'activité du Super U avec des stationnements sauvages derrière le Super U, rue d'Artagnan.
- Stationnement réglementé des campings cars aux abords de la maison de la glisse
- Réfléchissons à d'autres solutions de stationnement !!!
- Pourrions-nous envisager de mettre des plots le long de certaines rues proches de la plage pour éviter le stationnement souvent gênant des voitures pour les riverains. (rue Beau Site par exemple)
- Les vacanciers qui louent (1,2 voire 3 semaine(s)) des villas dépourvues de garage, ou en centre-ville, doivent-ils payer tous les jours (du matin au soir) leur stationnement ou garer ailleurs leur véhicule (souvent très loin) de leur location? et...où?... Possibilité d'un badge pour la semaine ?
- 

- **Circulation**

- Limitation de la vitesse et de la circulation des véhicules avenue Marie Curie
- Quid du plan vélo et circulation

- **Réseau urbain**

- L'état du réseau routier se dégrade. Aucuns travaux n'est visible. Qu'est-il envisagé pour remédier au mauvais état général du revêtement des voies secondaires de L.O? Rue Jaquemin Perpère,...
- Les trottoirs ne sont pas aménagés pour la circulation des poussettes et des petits enfants principalement du haut de la rue Marie Curie hauteur du jeu de boules jusqu'à la plage,
- Trottoirs de la rue de la Liberté, Arnaud Lafon....
- Réfection Rue La Fontaine après fin des travaux au niveau des 18/20/22

## Suggestions

- Gratuité du stationnement pour les riverains concernés dans leur rue en zone bleue
- Plusieurs véhicules à une même adresse pas forcément en même temps. Possibilité d'avoir un badge avec 2 numéros d'immatriculation par exemple (à introduire dans pochettes plastiques)
- Augmenter les secteurs piétons dans le centre ou alors
- Faire un contournement avec un grand parking et un système de navettes gratuites un peu comme dans les stations de ski .
- Signalisation : les panneaux des noms de rues sont parfois inexistants, et ont été parfois vandalisés (ex Avenue du Général Leclerc) serait-il possible de le signaler, car les touristes nous les réclament (ex Avenue du Général Leclerc)

## SECURITE, NUISANCES

### • Sécurité

- Quelles seront les forces de police pour la saison 2016
- Pourrait-il y avoir une surveillance entre 5h et 8h le matin en pleine saison? Cela fait deux été que nous sommes vandalisés le dernier week-end d'août. Le sur-effectif est déjà reparti. Dommage.
- La surveillance est insuffisante la nuit parfois superflue la journée : pourrait- il y avoir une meilleure répartition des forces de gendarmerie ?
- Mettre un éclairage de la piste cyclable du rond-point du casino jusqu'à l'aire des campings cars au Huga, nombreuses agressions cet été...
- Pourquoi n'y a t'il pas une sécurité à cheval
- Le danger d'incendie reste présent .Aucune stratégie de prévention au niveau de l'information du Public n'existe. « Amnésie complète de la Municipalité. On avisera après la catastrophe comme toujours en France ! »

### • Nuisances

- Manque criant de propreté, en particulier l'été dans les rues secondaires
- Encore beaucoup de bruit occasionné par des fêtards de retour de boîtes en été. Centre vers VVF...
- Quand allez-vous décentraliser toutes les boites de nuit, génératrices de nuisances ?
- Sur le front de mer, lors des championnats de surf, la mairie pourrait-elle faire respecter, l'horaire maximum de minuit, pour les orchestres qui se produisent sur le site du Lacanau pro Je suis aux Sables d'Argent face mer.
- Nous avons beaucoup de soucis avec les pigeons. La mairie peut-elle agir ?

- De nombreux vacanciers continuent à uriner et autre devant nos fenêtres (terrasses de l'atlantique) il a été demandé à plusieurs reprise de mettre des toilettes devant l'entrée de la plage sud car il n'y a rien.

## GESTION TRAIT DE COTE - EROSION

- **Gestion du trait de côte**

- nous avons besoin d'informations crédibles et officielles
- Quelles évolutions sur les dossiers de déplacement des habitations et commerces du front de mer? Qu'est-ce que la relocalisation pour les propriétaires dans la zone rouge ?
- 

- **Erosion**

- Belle réalisation pour l'enrochement , bravo, pourvu que cela dure.
- Pourquoi ne protège-t-on pas de façon plus efficace le cordon dunaire en front de mer, comme cela est le cas à Biscarrosse par exemple ?
- Beaucoup d'incivilités commises aux beaux jours (face aux Océanides) sur la dune, ce qui détruit les plantes.
- Pourquoi avoir enlevé la bande sur la dune du front de mer? Par quoi la remplacer pour échapper aux envols de sable dans la figure et sur les parkings?
- L'érosion est visible sur la partie de l'océanide. L'enrochement ne semble pas être suffisamment efficace pour retenir l'océan.

- **Accès aux plages**

- Pourquoi n'y a t'il plus accès handicapés pour descendre sur la plage. Il n'est plus possible d'accéder directement à la plage par la descente à bateau.
- Difficile voire impossible d'aller sur la plage et de remonter dans le sable mou derrière la maison de la glisse.
- L'été dernier la descente plage sud n'a pas été équipée, elle est restée brute et les cailloux de chantiers étaient nombreux. Nous avons vu des personnes et des enfants se blesser aux pieds !

## Questions diverses

- Comment obliger l'ONF à remettre en état les sentiers forestiers dévastés par les engins d'abattage des pins ? Pour les amateurs de promenade en forêt, c'est une véritable désolation. Merci d'essayer de sensibiliser les décideurs en la matière !
- Où en est la création d'une maison médicale? Elle devrait être implantée au barycentre des zones habitées, Lacanau ville, Lacanau Océan, Le Huga, etc. Qu'elles sont les implantations possible et en cours d'études? Les habitants doivent être impérativement consultés pour une telle implantation!!!!